

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **Poslovni broj: 2 St-893/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

LIČKI KROVOVI d.d. „u stečaju“

23440 GRAČAC, Zagrebačka 9.

OIB: 44864755840

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD **15.11.2022.** DO **15.02.2023.**

1. Unovčenje predmeta stečajne mase

U periodu od 15.11.2022. - 15.02.2022. godine na novootvorenom žiro-računu kod Hrvatske poštanske banke HR2423900011101060019 LIČKI KROVOVI d.d. "u stečaju" ostvarena je uplata od 1.576,21 Eur. Uplate se odnose na prihod od najma u iznosu od 1.576,17 Eura i 0,04 Eura kamata na sredstva po žiro-računu. U navedenom periodu izvršene su isplate u iznosu od 1.123,75 Eura. Isplate se odnose na plaćanje naknade banci (27,07 Eura), plaćanje knjigovodstvenih usluga (497,71 Eura) i troškove vještačenja i sudske troškove. Bilo je ukupno 12 Izvoda, a stanje na žiro-računu na dan 15.02.2023. je 18.128,51 Eura.

2. Radnici i isplata plaća nakon otvaranja stečajnog postupka

U trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao zaposlenih radnika. Nije bilo prijava radnika za neisplaćene plaće, nema tražbina PRVOG višeg isplatnog reda pa nije bilo ni isplata.

3. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

Na Ispitnom ročištu priznate su tražbine u iznosu od 1.839.377,45 kuna a iste se odnose na tražbine DRUGOG višeg isplatnog reda.

Do sada nije bilo nikakvih dioba i namirenja vjerovnika.

Stvarna vrijednost imovine stečajnog dužnika se još utvrđuje, ali se očekuje da će vjerovnicima moći isplatiti najveći dio i/ili sve utvrđene tražbine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U skladu s odlukom vjerovnika sa izvještajnog ročišta stečajni upravitelj utvrđuje što točno čini imovinu stečajnog dužnika. Istu će onda procijeniti a nakon toga će se Skupštini vjerovnika predložiti model unovčenja. U prethodnim Izvješćima je detaljno navedeno sve ono što čini i/ili što bi po knjigovodstvenoj dokumentaciji i izjavi likvidatora društva moglo činiti imovinu stečajnog dužnika LIČKI KROVOVI d.d. "u stečaju".

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **15.02.2023.** do **15.05.2023.**

U skladu s odlukom vjerovnika sa izvještajnog ročišta stečajni upravitelj će zadržati ugovor o najmu nekretnine (motel „Lički krovovi“ u Gračacu) do trenutka unovčenja iste. Navedenim ugovorom ostvaruje se prihod za normalno vođenje ovog stečajnog postupka (rješavanje vlasničke dokumentacije) i čuva objekt od krađe i propadanja.

Napravljene su radnje za sređivanje imovinsko-pravnog stanja za motel „Lički krovovi“ u Gračacu i to: terenski uviđaj i izrada geodetskog snimka postojećeg stanja cijelog kompleksa, izrađen je situacijski nacrt s razradom površina, prijedlog za utvrđivanje građevne čestice, zahtjev za utvrđivanje građevne čestice ...

Sređuje se cjelokupna dokumentacija za motel „Lički krovovi“ u Gračacu. Iako je objekt imao dozvole iz doba gradnje, dokumentacija je potpuno nesređena. Zašto je to tako i zašto dokumentacija nije sređena?! Sada je napravljen Elaborat i formirana je prava čestica kako je to na terenu i MOTEL će se upisati u katastar i zemljišne knjige.

Uplaćena je pritožba za troškove vještačenja i sudske troškove a rasprava za ispravak na nekretninama koja je nastala nakon provedene parcelizacije upisane u k.o. Štikada zakazana je za dan 30.ožujka 2023. godine.

Bez navedenog sređivanja vlasničke dokumentacije nije moguće oglasiti dražbu i prodati - unovčiti navedeni objekt.

Nakon što se točno utvrdi što čini imovinu stečajnog dužnika, stečajni upravitelj će sazvati Skupštinu i predložiti procjenu imovine stečajnog dužnika i model unovčenja.

Mjesto i datum

Zadar, 18.02.2023. godine

Stečajni upravitelj

Ante Vukašina